

Fra: Ole Palm <[redacted].dk>

Dato: 20. september 2023 kl. 11.44.29 CEST

Til: ejerlag@rudesoe.dk

Emne: Arbejdet med afklaring af regler mv. vedr. jordstykkerne (mellem tinglyste skel og søbredden)

Svar til: [redacted].dk

Kære bestyrelse

Vi kan forstå på indkaldelsen, at følgende emne åbenbart stadig er vigtigt for den siddende bestyrelse "*Arbejdet med afklaring af regler mv. vedr. jordstykkerne (mellem tinglyste skel og søbredden)*"

Da emnet stadig er på dagsorden, henviser vi derfor også til vores tidligere indlæg, der kan ses nedenfor.

Bestyrelsen har tidligere henvist til at ændringer er " for at sikre overensstemmelse med regler fastsat af det offentlige "

" Det offentlige " har lavet Vandløbsloven § 19, hvor det efter vores mening tydeligt fremgår, at ved en evt. sænkning eller tilvækst af vandstanden tilhører arealet ejeren af ejendommen.

Vandløbsloven § 19

Arealer, som fremkommer ved sænkning af vandstanden i en sø eller ved tilvækst, tilhører ejerne af de tilstødende ejendomme, således at enhver af disse ejer det areal, der ligger vedkommende ejendom nærmest.

Der har ikke siden 1919, hvor vores grund blev udstykket, været tvivl om at grunden / matriklen (8m) gik til søbredden, uanset om det havde været tørke eller skybrud. Vi ser derfor ingen grund til at bestyrelsen forsøger at ændre vores ejendomsret til enebrugsret, hvis der skulle være et stykke jord, som ligger mellem matriklen og søbredden.

Med venlig hilsen

Mette og Ole Palm

Kongevejen 442